

RESPONSABLE DE LA STRATÉGIE ET DES INTERVENTIONS PATRIMONIALES (H/F)

Pôle transition écologique et cadre de vie - PTE/ Direction des bâtiments et du patrimoine immobilier - DBP/
Service de la gestion de la maintenance et du patrimoine -GMP/Stratégie et interventions patrimoniales

Lieu d'affectation : Centre technique municipal, rue Henri Dunant

<u>Cadre statutaire</u> - Catégorie : A - Filière : Technique - Cadre d'emplois : Ingénieurs territoriaux	<u>Cotation RIFSEEP</u> A5	<u>Temps de travail</u> Temps complet Régime de 39h00
<u>Situation fonctionnelle</u> - Référent hiérarchique - Positionnement	Responsable du service gestion et maintenance du patrimoine Dans un service d'environ 80 agents permanents, vous encadrez une équipe de 3 techniciens	
<u>Relations fonctionnelles</u> - Internes - Externes	Relations directes et permanentes avec l'équipe - Etroite collaboration avec le chargé du secteur régie - maintenance - Relations fréquentes avec les services techniques dans leur ensemble et la direction des finances et de la commande publique - Contacts avec l'ensemble des directions de la ville Collaborations avec des fournisseurs et entreprises diverses	
<u>Mission principale</u>	<i>Le service gestion et maintenance du patrimoine assure la maintenance des bâtiments municipaux, par les agents municipaux (la régie) d'une part, par des entreprises missionnées par le service d'autre part.</i> Dans ce cadre, vous coordonnez et conduisez aux plans technique, administratif et financier l'exécution des travaux des entreprises dans les meilleures conditions. Contributeur actif du projet sur le volet stratégie patrimoniale, vous organisez et pilotez la collecte des informations nécessaires à sa construction et assurez le suivi de l'état réglementaire du patrimoine. A ce titre et en lien avec votre responsable de service, vous proposez les meilleurs investissements et participez activement à la préparation et à l'exécution de la programmation pluriannuelle des investissements.	
<u>Activités du poste</u>	Stratégie patrimoniale Organisation de l'inventaire technique du patrimoine Suivi de la conformité réglementaire du patrimoine bâti (Volets sanitaires / incendie / accessibilité) Pilotage des marchés de prestations intellectuelles associés Pilotage et animation des groupes de travail nécessaires à l'élaboration du schéma directeur immobilier en relation avec le chef de projet (responsable de service) Participation à la construction des outils de présentation de la stratégie immobilière Elaboration des process de suivi de l'état du patrimoine et contrôle de la collecte des données Maintenance du patrimoine Monter les plannings de réalisation des opérations (phase études, consultations et travaux) Contrôler la bonne mise en œuvre des opérations traitées dans le respect des délais Veiller à la bonne exécution financière des enveloppes de travaux Veiller au respect des règles de marchés publics et gérer l'accord cadre Management et pilotage d'activité Encadrer l'équipe et organiser l'activité des techniciens Assurer la préparation et le suivi budgétaires, passer des marchés et suivre leur exécution Mettre en place et suivre les indicateurs liés à l'activité du service Rédiger des bilans et des notes avec propositions Procéder aux entretiens annuels d'évaluation des agents encadrés Contribuer à la promotion et à la communication des actions communales liées à votre secteur d'activité	
<u>Compétences et qualités professionnelles requises</u>	Formation supérieure en bâtiments Bonne connaissance en matière de bâtiments et de techniques de bâtiments - Bonne connaissance de la réglementation dans le domaine de la construction et de la sécurité dans les ERP Maîtrise des procédures de marchés publics et de leur environnement juridique Connaissance des procédures administratives et de la comptabilité publique Connaissance des outils informatiques, CAO/ DAO et bureautiques Capacité à la conduite de projets et aisance rédactionnelle - Capacité d'encadrement, d'animation et de mobilisation - Aptitude au travail en équipe et à la négociation Qualités relationnelles - Rigueur et organisation, sens du service public	
<u>Observations</u>	▪ Autorité et sens de la négociation pour les contacts avec les maîtres d'œuvre extérieurs et les entreprises	