



VILLE DE
LORIENT

CHAUFFAGISTE (H/F)

MAJ : 01/07/2026
FP N°965

**Pôle transition écologique et cadre de vie - PTE/
Direction des bâtiments et du patrimoine immobilier - DBP/
Service de la gestion de la maintenance et du patrimoine -GMP**
Lieu de travail : Centre technique municipal, rue Henri Dunant

Cadre statutaire - Catégorie : C - Filière : Technique - Cadre d'emplois : Adjoints techniques territoriaux	Cotation RIFSEEP C3	Temps de travail Temps complet Régime de 39H
Situation fonctionnelle - Référent hiérarchique - Positionnement	Chargé de l'exploitation énergétique du bâtiment Au sein de la régie bâtiment regroupant plusieurs corps de métiers, vous faites partie de l'atelier plomberie - chauffage	
Relations fonctionnelles - Internes - Externes	Relations permanentes avec les membres de l'équipe et autres agents des ateliers Relations régulières avec les usagers des bâtiments communaux et ponctuellement avec des entreprises	
Mission principale	En relation avec le chargé de l'exploitation énergétique et le titulaire du contrat d'exploitation externalisé, vous veillez au bon fonctionnement des installations de production de chaleur et de ventilation, assurez le suivi des prestations réalisées et assurez un premier niveau d'intervention. Votre périmètre d'intervention intéresse : les unités de production de chaleur de toutes puissances, les installations de traitement d'air et les systèmes d'automatismes et de régulation associées	
Activités du poste	Assurer le bon fonctionnement des installations de production de chaleur et de ventilation Contrôler le bon état de fonctionnement des installations via la GTC (supervision ou en local) Réaliser le diagnostic des installations en cas de panne et/ou de dérives des systèmes (Brûleurs, chaudières, pompes, échangeurs, vannes, chaînes fonctionnelles d'alimentation électrique, ...) Effectuer des actions sur les paramètres de fonctionnement des installations depuis la GTC (Température de consigne, loi d'eau, vitesse / débit des pompes, V3V, contrôle des sondes, débit de soufflage, ouverture de volets, etc...) Suivi des prestations réalisées En lien avec le chargé de l'exploitation énergétique des bâtiments, planification des passages de maintenance préventive Assurer l'organisation de la préparation de mise en chauffe des sites Contrôler les interventions pour attestation de service fait (nettoyage des équipements de production, contrôle des caractéristiques de fonctionnement, remplacement / nettoyage de filtres Vérifier le bon fonctionnement des installations livrées dans le cadre de travaux Suivre les garanties Réalisation de petits travaux Assurer des interventions légères dans le cadre de remplacement d'équipements en vue du maintien du fonctionnement des services Installer des sondes de températures Réaliser le raccordement de capteurs et d'équipements à la GTC Participer à la vie du service Remonter les informations nécessaires au responsable de l'atelier Participer à l'événementiel estival piloté par la collectivité Veiller aux règles de sécurité Respecter les règles d'hygiène et de sécurité du travail Être vigilant à la sécurité des usagers lors des interventions en milieu occupé	
Compétences et qualités requises	Etre titulaire d'un diplôme dans le domaine d'activité et notamment du chauffage, de l'automatisme et de l'électricité Connaissance des matériaux (nature, type, qualité) et des principes de fonctionnement de la régulation - Maîtrise des règles d'hygiène et de sécurité appliquées au travail, y compris en milieu occupé - Maîtrise de la mise en œuvre des dispositifs de sécurité et des risques liés aux interventions de maintenance - Expérience dans l'utilisation des équipements et outillage en lien avec le corps d'état (plomberie, soudage et appareils de mesure) Capacité à lire des plans, interpréter des schémas/croquis - Savoir respecter les normes et règles de mise en œuvre des produits utilisés (respect des personnes et de l'environnement) Capacité d'encadrement et de pilotage d'équipes (internes ou externes) Souci de la qualité du travail rendu et du respect des délais impartis - Intérêt pour le travail en équipe et sens du contact - Réactivité et esprit d'initiative - Rigueur et organisation Sens du service public	
Observations	▪ Aptitudes physiques au port de charges lourdes ▪ Aptitude au travail en hauteur ▪ Aptitude au travail en vide sanitaire ▪ Etre titulaire du permis B ▪ Travaux présentant des risques d'accidents corporels, de lésions organiques, d'intoxication, de contamination.	