



## TECHNICIEN SUPERIEUR DU BÂTIMENT

**Pôle cadre de vie et développement durable – PCV - / Direction Bâtiments et Patrimoine Immobilier – DBP - /  
Service Gestion et Maintenance du Patrimoine – GMP - / Secteur Travaux Entreprises**

*Lieu d'affectation : Centre Technique Municipal*

<p><b>Cadre statutaire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Catégorie</b> : B</li> <li>- <b>Filière</b> : Technique</li> <li>- <b>Cadre d'emplois</b> : Techniciens territoriaux</li> </ul>	<p><b>Cotation RIFSEEP</b></p> <p>B2</p>	<p><b>Temps de travail</b></p> <p>Temps complet Régime de 39H / Cycle hebdomadaires et horaires fixes</p>
<p><b>Situation fonctionnelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Référent hiérarchique</b></li> <li>- <b>Positionnement</b></li> </ul>	<p>Responsable cellule Travaux Entreprises</p> <p>Vous faites partie d'une équipe de 4 agents sous l'autorité du responsable.</p>	
<p><b>Relations fonctionnelles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Internes</b></li> <li>- <b>Externes</b></li> </ul>	<p>Echanges permanents avec les agents du service, et de manière plus large avec les agents des services techniques Contacts avec l'ensemble des directions de la ville</p> <p>Relations directes avec les usagers - Relations fréquentes avec des entreprises, concessionnaires et institutions</p>	
<p><b>Mission principale</b></p>	<p><b>Au sein du service gestion et maintenance du patrimoine, qui assure l'entretien de 300 000 m<sup>2</sup> de patrimoine bâti, vous procédez à des études techniques et faites réaliser par des entreprises des travaux de construction, rénovation ou aménagement concernant tout corps d'état du patrimoine bâti de la collectivité.</b></p>	
<p><b>Activités du poste</b></p>	<p><b>Réalisation d'études et préparation des pièces pour les marchés</b>            Consulter des assistants à la maîtrise d'ouvrage (CT, SPS, amiante, ...),            Réaliser des études de faisabilité et d'éclairage, ...            Participer à l'estimation des travaux : établissement de devis, calcul des enveloppes financières, maîtrise des contraintes réglementaires, maîtrises des techniques de mise en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction            Rédiger les documents nécessaires à la passation des marchés de travaux (dossier de consultation des entreprises)</p> <p><b>Suivi et réception des travaux</b>            Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses définies dans les marchés            Veiller à la bonne application des règles techniques et des normes            Contrôler la conformité des documents administratifs            Contrôler la gestion et l'engagement des dépenses, le suivi des levées de réserves et des garanties</p> <p><b>Suivi des projets et activités du service</b>            Participer à l'élaboration du budget d'investissement            Assurer une veille juridique et technique            Participer au développement des dispositifs d'évaluation et de contrôle de la qualité des services rendus</p>	
<p><b>Compétences et qualités professionnelles requises</b></p>	<p>Compétences techniques tout corps d'état (niveau bac+2 souhaité)            Connaissance des procédures administratives et juridiques relatives au domaine d'intervention (code des marchés publics, loi MOP, normes de construction et règles de sécurité, ...)            Connaissances souhaitées en électricité (courant fort, SSI, poste transformateur, ...)            Maîtrise de l'outil informatique</p> <p>Capacité d'animation, de mobilisation et de négociation - Capacité à la conduite de projets, à organiser ses tâches en fonction du planning, des consignes et des règles de travail en équipe - Aisance rédactionnelle -</p> <p>Qualités relationnelles - Rigueur et sens de l'organisation            Sens du service public</p>	
<p><b>Observations</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Permis de conduire VL nécessaire</li> </ul>	