



VILLE DE
LORIENT

CHARGÉ DES FOURNITURES ET SERVICES DU PATRIMOINE BATI (H/F)

Pôle transition écologique et cadre de vie – PTE / Direction des bâtiments et du patrimoine immobilier - DBP/
Service de la gestion de la maintenance et du patrimoine - GMP/Stratégie et interventions patrimoniales

Lieu d'affectation : Centre technique Municipal, rue Henri Dunant

Cadre statutaire - Catégorie : B - Filière : Technique - Cadre d'emplois : Techniciens territoriaux	Cotation RIFSEEP B2	Temps de travail Temps complet Régime de 39H
Situation fonctionnelle - Référent hiérarchique - Positionnement	Responsable de la stratégie et des interventions patrimoniales Vous encadrez une équipe composée de 3 agents.	
Relations fonctionnelles - Internes - Externes	Relations directes et permanentes avec l'équipe - Relations avec l'ensemble des services Relations avec les usagers - Relations fréquentes avec des entreprises, fournisseurs et institutions	
Mission principale	Le service gestion et maintenance du patrimoine assure l'entretien d'environ 170 sites. Le magasin général assure l'achat, le stockage et la distribution de toutes les fournitures utiles aux travaux et à l'entretien du patrimoine. Dans ce cadre, vous organisez, coordonnez et supervisez le magasin général. Vous devrez également piloter les marchés de fourniture et de service pour l'entretien du patrimoine bâti.	
Activités du poste	Management et pilotage d'activité Encadrer et assurer la gestion des ressources humaines Veiller au besoin de formation et suivre les plans de formation mis en place Rechercher des pistes d'amélioration sur les conditions de travail des agents du secteur et suivre leur mise en œuvre Garantir le respect des règles de sécurité Veiller à la qualité des prestations rendues et rechercher des pistes d'optimisation des activités Prévenir et réguler les conflits Gestion et suivi des achats de fournitures courantes et de service Recenser les besoins en concertation avec les services Assurer la rédaction des pièces techniques, l'analyse des offres, la passation et la reconduction des marchés de fournitures et d'une partie des marchés de service pour l'entretien du patrimoine Négocier avec les fournisseurs Suivre leur bonne exécution technique et financière Assurer la gestion des EPI pour l'ensemble des services Gestion administrative et financière du magasin Assurer le suivi comptable et budgétaire du service et des stocks (contrôler la facturation, gérer les stocks) Optimiser les achats, la mise en œuvre des procédures Tenir à jour les indicateurs de consommations des services consommateurs Promouvoir le développement durable Assurer une veille technique Intégrer le développement durable dans la rédaction des cahiers des charges et dans les critères d'attribution des marchés Mettre en place une politique d'achat de fournitures intégrant le développement durable Assurer la gestion et suivi du marché de retraitement des déchets spécifiques du GMP (peinture, aérosols, huiles usagées, hydrocarbures, filtres et déchets souillés, pneus ...) Gestion, suivi et supervision des marchés d'entretien, et de contrôle périodique du bâti Recenser les besoins en concertation avec les services Assurer la rédaction des pièces techniques, l'analyse des offres, la passation et la reconduction des marchés d'entretien pour les bâtiments : - Onduleurs et sources centrales - Pompes de relevage - Cloches et signal horaire timeball - Accessibilité : contrôle d'accès, portes automatiques, sectionnelles, grilles et portails Lignes de vie et points d'ancrage - Paratonnerres	
Compétences et qualités professionnelles requises	Maîtrise des règles de la commande publique Connaissances dans le domaine du bâtiment, gestion ou logistique et connaissance des normes et règles de sécurité Capacité d'encadrement, d'animation et de mobilisation - Capacité à la conduite de projets et aisance rédactionnelle - Aptitude au travail en équipe et à la négociation Qualités relationnelles - Capacité d'écoute - Rigueur et sens de l'organisation Sens du service public	
Observations	▪ Permis B indispensable	