



# AGENTE / AGENT DE MAINTENANCE DES BATIMENTS

Pôle Education et Vie de la Cité / DEER / Centre de Formation des Apprentis

*Lieu d'affectation : rue Saint Marcel - BP 30010 - 56315 Lorient Cedex*

<p><b>Cadre statutaire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Catégorie</b> : C</li> <li>- <b>Filière</b> : Technique</li> <li>- <b>Cadre d'emplois</b> : Agents de maîtrise territoriaux</li> </ul>	<p><b>Cotation RIFSEEP</b></p> <p>C1</p>	<p><b>Temps de travail</b></p> <p>Temps complet Régime de 36H30</p>
<p><b>Situation fonctionnelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Référent hiérarchique</b></li> <li>- <b>Positionnement</b></li> </ul>	<p>Directrice/directeur du CFA Au sein du CFA comprenant une quarantaine d'agents (titulaires et contractuels), vous faites partie de l'équipe technique, et encadrez les agents d'entretien de l'établissement.</p>	
<p><b>Relations fonctionnelles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Internes</b></li> <li>- <b>Externes</b></li> </ul>	<p>Echanges réguliers avec le personnel administratif et les enseignants - Relations fréquentes avec les services techniques Contacts directs avec les usagers - Relations fréquentes avec les entreprises</p>	
<p><b>Mission principale</b></p>	<p><b>Le CFA de la Ville de Lorient accueille 450 apprentis et délivre 15 diplômes dans 7 secteurs d'activité. Établissement territorial, il a vocation à former du personnel qualifié pour les besoins des entreprises du territoire.</b></p> <p><b>Dans ce cadre, vous procédez à la maintenance et l'entretien du bâtiment.</b></p>	
<p><b>Activités du poste</b></p>	<p><b>Fonctions de maintenance</b> Suivre les travaux de maintenance (électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, peinture...) et en rendre compte à la hiérarchie Diagnostiquer une panne sur une installation (éclairage, chauffage, sanitaire...) et réparer ou remplacer les poignées, vitres, rails de portes, fenêtres, ...Planifier la maintenance des équipements des différents ateliers (frigo, chambre froide, compresseurs, installations de gaz, postes de soudure, poste de relèvement, bacs dégraisseurs...) Contrôler le bon fonctionnement des alarmes et équipements de sécurité - Accompagner les agents chargés des contrôles des installations (électriques, ascenseur, gaz, extincteurs, ponts de levage...) Assurer le maintien de la qualité de l'entretien et de équipements du laboratoire poissonnerie prévu dans le cadre de l'agrément européen en vigueur Approvisionner et tenir les stocks des produits d'entretien, du petit équipement, des consommables en lien avec les besoins Réaliser les commandes demandes de travaux des services en régie sur e-atal</p> <p><b>Fonctions d'entretien</b> Entretien des locaux du CFA (ateliers, hall d'entrée, circulations...) et les espaces extérieurs (parking, auvent, espaces verts), - Trier, évacuer et entretenir les déchets et contenants... Gérer l'évacuation des déchets dangereux avec la société</p> <p><b>Activités diverses</b> Assurer la vacation courrier et organiser en cas d'absence- Réceptionner et contrôler des colis avant transmission du bon de livraison et/ou de la facture à la gestionnaire - Participer au service des examens : récupération des sujets, installation des salles, expédition et livraison des copies... sous le contrôle de l'Adjoint de Direction - Assurer l'approvisionnement en carburant des véhicules de service et petit entretien courant (pression pneus, lave-glacé, niveaux d'huile, d'eau...) - Participer au transport, à l'installation, au démontage des matériels du CFA lors des manifestations de promotion du CFA (Portes Ouvertes, Salons, Forums...) Identifier des facteurs d'évolutions dans votre domaine et en échanger avec la hiérarchie</p> <p><b>Management et pilotage de l'activité et des équipes</b> Coordonner et animer le travail de l'équipe - Veiller à la réactivité et à la qualité des services rendus - Prévenir et réguler les conflits -</p>	
<p><b>Compétences et qualités professionnelles requises</b></p>	<p>Connaître les règles de maintenance du patrimoine (électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, peinture...) et incidences budgétaires Être capable d'intervenir sur des travaux d'électricité, de peinture, de plomberie Connaître les techniques et principes de planification de l'entretien et de la maintenance d'un équipement Connaissance des règles d'hygiène spécifiques aux locaux nettoyés - Connaissance des techniques de nettoyage Être capable de prendre des initiatives en cas d'intervention urgente - Sens des responsabilités et de la sécurité - Savoir rendre compte Autonomie, réactivité et sens de l'organisation Disposer d'une bonne aisance relationnelle pour la communication avec son équipe, les équipes de la ville et intervenants extérieurs Sens du service public</p>	